



*Ihr Zuhause - unsere Aufgabe...*

# Ihr Zuhause - unsere Aufgabe...



## Wer wir sind ... und warum wir tun, was wir tun!

Die E & N Hausverwaltung GmbH & Co. KG, das sind wir:  
Ulrich Ehler und Klaus-Oliver Nönken

Wir haben die E & N Hausverwaltung 2003 gegründet. Immobilien sind unsere Leidenschaft und Aufgabe! Mit unseren Immobilienunternehmen Ehler Immobilien und E & N Immobilien gehören wir seit Jahren zu den erfolgreichsten Anbietern in der Region. Seit 1999 sind wir auch auf dem überregionalen Immobilienmarkt tätig. Unsere Kernpunkte sind die professionelle Vermittlung von privaten wie gewerblichen Kauf- und Mietobjekten, die Erstellung von hochwertigen Neubauobjekten und natürlich die Haus- und Immobilienverwaltung.

Gerne sind wir Ihr Partner in allen Fragen rund um den Kauf, den Verkauf oder die Verwaltung einer Immobilie.

### Partnerschaften, die gefallen

Die E & N Hausverwaltung GmbH & Co. KG steht für fachliche Kompetenz und Zufriedenheit - rund um die Immobilie. Wir stehen Ihnen mit qualifizierten Fachleuten aus der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft zur Seite. Um Ihnen jederzeit eine Rund-Um-Betreuung Ihrer Immobilie zu gewährleisten, arbeiten wir nur mit ausgewählten Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen zusammen. Wir pflegen Partnerschaften, die gefallen. Mit Sicherheit auch Ihnen.

Wir freuen uns auf den persönlichen Kontakt mit Ihnen. Denn Ihr Zuhause ist unsere Aufgabe ... Versprochen.



  
Ulrich Ehler

Geschäftsführender  
Gesellschafter

  
Klaus-Oliver Nönken

Geschäftsführender  
Gesellschafter





## Wir verwalten Ihre Immobilie. Fachlich und zuverlässig. Denn Ihr Zuhause ist unsere Aufgabe.

Die professionelle Verwaltung ihrer Immobilien benötigt Zeit, Einsatz und Wissen. Sie bietet die solide Grundlage für eine langfristige und rentable Anlage.

Die Haus- und Immobilienverwaltung ist ein komplexer und schwieriger Bereich. Auch wir haben das Rad nicht neu erfunden - aber wir haben den Anspruch, die Hausverwaltung deutlich zu optimieren und vor allem kundenfreundlich zu gestalten.

Unsere höchste Priorität liegt in der optimalen Betreuung all unserer Kunden - sowohl der Eigentümer als auch der Mieter - und der zeitgleichen Steigerung von Wert und Qualität der Objekte. Als professioneller Verwalter ersparen wir ihnen Ärger und vermeiden emotionale Auseinandersetzungen.

Wir erstellen Nebenkostenabrechnungen, überwachen die Mieteingänge, veranlassen notwendige Reparaturen und vertreten sie bei Eigentümerversammlungen.

### Unsere Leistungen im Überblick

- Miet- und Gewerbeverwaltung
- Wohneigentumsverwaltung
- Vermietung und Verpachtung
- Verwaltung von Sonder- und Teileigentum
- Erstellen von Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Permanente Kontrolle der Immobilie zur Kostenreduzierung und Minimierung der Reparaturkosten
- Einholung von Angeboten und Erteilung von Aufträgen an Handwerker
- Erstellung und Zustellung der Jahresabrechnungen
- Monatlicher Einzug und Kontrolle der Hausgelder
- Durchführung des Mahnwesens bei rückständigen Hausgeldern
- Prüfung und Bezahlung von Lieferantenrechnungen
- Erhebung und Einzug von Sonderumlagen
- Anlage und Überwachung der Instandhaltungsrücklage
- Beauftragung und Überwachung der Hausmeisterdienste
- Abschluss und Überwachung von Versicherungsverträgen
- Festlegung von Maßnahmen zur Umsetzung der Hausordnung

- Vorbereitung und Organisation von TÜV-, Brandschutz- und Blitzschutzprüfungen
- Abwicklung von Schadensfällen einschließlich Beauftragung von Sachverständigen
- Einweisung, Einarbeitung und Überwachung von Hausmeistern

### Vorteile, die überzeugen

- 7 Tage die Woche für Sie erreichbar - 365 Tage im Jahr
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Regelmäßige Kontrollen des Objektes
- Auswahl von bekannten Handwerkern mit gutem Preis-/Leistungsverhältnis durch Synergieeffekte mit anderen Objekten unserer Verwaltung
- Regelmäßige Überprüfung der Betriebskosten und Kostenminimierung durch Rahmenverträge mit Dienstleistungsunternehmen bzw. Versorgern
- Ein Ansprechpartner für alle Belange

### Unsere Fachkompetenz

Sie suchen eine zuverlässige Hausverwaltung für Ihr Eigentum und wollen professionelle Hilfe in Anspruch nehmen?

Bei der E & N Hausverwaltung stehen Ihnen Fachleute der Wohnungswirtschaft zur Seite. Wir bieten Ihnen alle Dienstleistungen rund um die Immobilie - aus einer Hand. Als Hausverwalter übernehmen wir alle Aufgaben, die zu Ihrer Entlastung, der Werterhaltung und zur erfolgreichen Anlage notwendig sind. Dies beginnt mit einer Analyse der Immobilie und der sich daraus ergebenden Möglichkeiten und Risiken, geht über die finanzielle Planung und Überwachung, bis hin zur Durchführung aller beschlossenen Maßnahmen, wie zum Beispiel Instandhaltungsmaßnahmen und Sanierungen. Gute Substanz, wirtschaftlich klare Verhältnisse und eine harmonische Hausgemeinschaft - das sind unsere wichtigsten Ziele.

Wir verwalten im gesamten Raum Hildesheim, bis nach Hannover, Hameln, Braunschweig und Göttingen. Fragen sie uns!

**Ihr Zuhause - unsere Aufgabe...**



**E & N Hausverwaltung GmbH & Co. KG**  
Dammstrasse 42 a · 31134 Hildesheim  
Telefon +49 51 21 - 16 46 74 · Fax +49 51 21 - 10 28 59

[info@hildesheim-hausverwaltung.de](mailto:info@hildesheim-hausverwaltung.de)  
[www.hildesheim-hausverwaltung.de](http://www.hildesheim-hausverwaltung.de)

